

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 56 000 €  
 Prix de vente FAI : 56 000 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : Toulouse - Quartier Les Minimes  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 et un arrangement pour l'extension couverte dans la cour  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : 2 salles, cuisines, Wc  
 Personnel : Non  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi midi, dimanche, lundi midi  
 Fermeture annuelle : En été (Août ou septembre, selon le cas), rotation avec les deux autres restaurants du quartier  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Quartier Les Minimes - Restaurant sur axe majeur et commerçant - Proche théâtre et administrations, dans un quartier très animé - 30 places, bonne notoriété, la clientèle tourne entre les 3 restaurants du quartier - Wc handicapés

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 104 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 23 500 €  
 Apport nécessaire : 29 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366