

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	187 200 €
Prix de vente FAI :	187 200 €
Licence :	R
Département :	Haute-Garonne
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Restaurant raffiné
Situation géographique :	Toulouse - Hypercentre, quartier Les Carmes
Superficie des locaux :	75 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9
Loyer mensuel :	1 825 €
Description des locaux :	Salle avec mezzanine, cuisine, plonge et réserves
Personnel :	Non
Horaires d'ouverture :	12 -14 h et 20 - 22 heures
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche, lundi, et mardi midi
Fermeture annuelle :	3 semaines en été et 2 semaines à Noël
Commentaires du conseiller:	Toulouse - Hypercentre - Quartier Les Carmes - Rue commerçante - Restaurant proposant cuisine raffinée, décoré par architecte - 30 à 40 couverts - Réputé et bonne fréquentation - Bail 3-6-9 - Wc handicapés - Fermé 2 1/2 par semaine dont le dimanche, malgré la demande - Fermé 3 semaines en Août et 2 semaines à Noël - Prix justifié par rapport à son exceptionnelle rentabilité -Le prix de vente des parts sociales est de 187.200 , en cas de vente du Fonds de commerce, le prix est de 278.000 - Excellent E.B.E. - Recherche de financement possible

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	262 664 €
Bénéfice reconstitué :	133 332 €
Apport nécessaire :	130 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366