

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 225 500 €  
 Prix de vente FAI : 225 500 €  
 Licence : R  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Restaurant, tapas  
 Situation géographique : Toulouse, centre ville, proche hyper centre, Le Capitole à 5 minutes à pied  
 Superficie des locaux : 135 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : 2 salles - cuisines - terrasse  
 Personnel : Oui  
 Horaires d'ouverture : 18 à 2 h (3 h le samedi)  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 1ère quinzaine d'Août  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Centre ville, proche hyper centre - Restaurant, tapas - 40 couverts + 20 + 30 ( en terrasse) - Cuisines de poche mais un Chiffre d'affaires de 340.000 et un EBE de 89.000 - Exploité principalement le soir - Ambiance tapas, moderne, festive et sportive (orient é foot et rugby) -

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 340 791 €  
 Bénéfice reconstitué : 89 348 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366