Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	143 000 €
Prix de vente FAI :	143 000 €
Licence :	R
Département :	Haute-Garonne
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Restaurant
Situation géographique :	Artère passante et face au centre commercial
Superficie des locaux :	250 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 485 €
Description des locaux :	1 salle capacité 76 cvrts, cuisine, wc neuf, clim reversible, terrasse 30 cvts
Personnel :	1 cuisinier, 2 serveuses
Horaires d´ouverture :	12h / 15h
Fermeture hebdomadaire :	samedi et dimanche
Fermeture annuelle :	15 jours
Conditions d´exploitation :	couple ou une personne avec personnel qualifié
Commentaires du conseiller:	Toulouse agglomération, restaurant avec un seul service le midi, bien situé sur artère passante et face à un centre commercial. Capacité de 80 couverts et 30 en terrasse. Park ing privé. Une surface totale de 250 m2 et un CA en progression constante. Une clientèle fidèle, un loyer cohérent compte tenu de l'emplacement et de la surface avec un bail ne uf. Matériel et agencement récents. Une belle progression du CA envisageable avec l'ouve rture du soir en fin de semaine ainsi que la possibilité de création d'un point pizza à emporter à l'entrée du parking privé. Un très bon rapport qualité prix avec un gros potentiel de développement. Possibilité de financement

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	170 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366