

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix du Fonds FAI : 60 000 €  
 Prix de vente FAI : 60 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Services  
 Situation géographique : Toulouse - Hyper Centre  
 Superficie des locaux : 70 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Description des locaux : 2/3 pièces  
 Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Droit au bail 70 m<sup>2</sup> - Tout est neuf et impeccable - Bon emplacement pour une activité de services, plusieurs boutiques de services à proximité immédiate (agence intérim, atelier de couture, cabinet architecte, agences immobilières, agence de crédit, coiffeurs, cabinet ressources humaines ...) - Peu propice au négoce (j'ai des emplacements mieux adaptés pour cela) - Bail 3-6-9 - Dossier sur demande

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366