**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Pas de porte |
| Prix du Fonds FAI : | 187 900 € |
| Prix de vente FAI : | 187 900 € |
| Département : | Haute-Garonne |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Coiffure haut de gamme |
| Situation géographique : | Toulouse - Hypercentre |
| Superficie des locaux : | 100 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Type de bail : | 3-6-9 |
| Loyer mensuel : | 1 750 € |
| Description des locaux : | Magasin, réserve |
| Commentaires du conseiller: | Toulouse - Hypercentre - Droit au bail (100 m²) - Extraordinaire et rare sur cette avenue , l'une des plus commerçante et des plus fréquentées du centre ville. 5 mètres de vitr ine, grilles de sécurité, vastes miroirs (120.000 euro de travaux réalisés). Conviendr ait à coiffeur haut de gamme ou commerce de luxe. Pas de restauration possible. Dépôt d e garantie à verser : 8.000 + 2 mois de loyer d'avance 2 x 1.750) - Compte tenu du loyer, l'économie de loyers (par rapport au quartier) pendant 9 ans représente 189.000. C'est donc une affaire très interessante. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Accession commerce |
| Email : | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone : | 0648021366 |
| Mobile : | 0648021366 |