

Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte
 Prix du Fonds FAI : 187 900 €
 Prix de vente FAI : 187 900 €
 Département : Haute-Garonne

Description du bien

Détail activité : Coiffure haut de gamme
 Situation géographique : Toulouse - Hypercentre
 Superficie des locaux : 100 m²
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3-6-9
 Loyer mensuel : 1 750 €
 Description des locaux : Magasin, réserve

Commentaires du conseiller: Toulouse - Hypercentre - Droit au bail (100 m²) - Extraordinaire et rare sur cette avenue , l'une des plus commerçante et des plus fréquentées du centre ville. 5 mètres de vitrine, grilles de sécurité, vastes miroirs (120.000 euro de travaux réalisés). Convient à coiffeur haut de gamme ou commerce de luxe. Pas de restauration possible. Dépôt de garantie à verser : 8.000 + 2 mois de loyer d'avance 2 x 1.750) - Compte tenu du loyer, l'économie de loyers (par rapport au quartier) pendant 9 ans représente 189.000. C'est donc une affaire très intéressante.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366