

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
Prix du Fonds FAI : 181 500 €  
Prix de vente FAI : 181 500 €  
Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Détail activité : Vente de détail aux particuliers  
Situation géographique : Toulouse - Hyper centre  
Superficie des locaux : 70 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : 3-6-9  
Loyer mensuel : 1 600 €  
Description des locaux : Magasin - Réserves - WC, cave  
Commentaires du conseiller: Toulouse - Hyper centre - Droit au bail 70 m<sup>2</sup> dans une rue très commerçante à deux pas du Capitole - Quartier Classé - Rénové avec beaucoup de charme - Parquet et Mur de briques - Belle vitrine - Bail 3-6-9, tous commerces, sauf nuisances - Discretion demandée

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
Email : contact@accession-commerce.fr  
Téléphone : 0648021366  
Mobile : 0648021366