Fiche descriptive

Nature du commerce : Local industriel
 Prix du Fonds FAI : 610 000 €
 Prix de vente FAI : 610 000 €
 Département : Haute-Garonne
 Forme juridique : SCI

Description du bien

Détail activité : Location de locaux industriels
 Situation géographique : Toulouse - Zone industrielle à 15 km
 Superficie des locaux : 620 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 5 550 €

Commentaires du conseiller: Toulouse - Zone industrielle, à 15 kms de Toulouse - Bâtiment en cours d'achèvement dans une zone industrielle ne disposant plus de terrains ou de bâtiments disponibles - Proche d'enseignes internationales qui investissent 6.000.000 dans leur implantation après études de marchés sérieuses, agrandissements de locaux d'entreprises internationales. Enseignes nationales présentes - Ce bâtiment de 620 m² est en cours d'achèvement. Les travaux selon devis sont estimés à 100.000 euro. Le prix du bâtiment terminé sera de 710.000. Le loyer sera entre 8 et 10 euro le m², soit un loyer mensuel de l'ordre de 5.550 et donc un rendement de 10,25 % - C'est un excellent investissement par rapport aux taux de rendement habituels (5,52 %). Ce bien prendra de la valeur après la construction d'une bretelle d'autoroute

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366