Fiche descriptive

Nature du commerce :	Local industriel
Prix du Fonds FAI :	610 000 €
Prix de vente FAI :	610 000 €
Département :	Haute-Garonne
Forme juridique :	SCI

Description du bien

Détail activité :	Location de locaux industriels
Situation géographique :	Toulouse - Zone industrielle à 15 km
Superficie des locaux :	620 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	5 550 €
Commentaires du conseiller:	Toulouse - Zone industrielle, à 15 kms de Toulouse - Bâtiment en cours d'achèvement dans une zone industrielle ne disposant plus de terrains ou de bâtiments disponibles - Proche d'enseignes internationales qui investissement 6.000.000 dans leur implantation après tudes de marchés sérieuses, agrandissements de locaux d'entreprises internationales. Enseignes nationales présentes - Ce bâtiment de 620 m² est encours d'achèvement. Les travaux selon devis sont estimés à 100.000 euro. Le prix du bâtiment terminé sera de 710.000. Le loyer sera entre 8 et 10 euro le m², soit un loyer mensuel de l'ordre de 5.550 et donc un rendement de 10,25 % - C'est un excellent investissement par rapport aux taux de rendement habituels (5,52 %). Ce bien prendra de la valeur après la construction d'une bretelle d'autoroute

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366