

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Camping  
 Prix du Fonds FAI : 41 000 €  
 Prix de vente FAI : 41 000 €  
 Département : Haute-Garonne

### Description du bien

Superficie des locaux : 10000 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : A construction avec la mairie 40 ans  
 Loyer mensuel : 287 €

Commentaires du conseiller: Vente DROIT AU BAIL A CONSTRUCTION CAMPING en Haute-Garonne zone touristique  
 Projet en 3\*,possibilité a aménager pour 47 emplacements (mobil home, et emplacements camping), terrain plat d'un hectare environ avec accès direct aux randonnées et proche de plusieurs stations de ski. Sans véritable concurrence.  
 Le loyer du bail à construction de 40 ans est de 3.450€ par an. Opportunité rare ! Renseignements sur demande. Honoraires inclus de 14,63% TTC (TVA récupérable et HT amortissable). Prix du Droit du bail à construction : 41.000€  
 ro;. Réf.:TOU8009jmr

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429