

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 457 000 €  
 Prix de vente FAI : 457 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proximité centre ville axe passant avec grand parking  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Description des locaux : bel espace de vente, fournil ouvert, labo  
 Personnel : 3  
 Horaires d'ouverture : 7h / 13h et 15h 20h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche am et mercredi  
 Fermeture annuelle : 1 semaine  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Vente commerce boulangerie pâtisserie situé à quelques kilomètres de Toulouse sur emplacement n°1. Grand parking, un espace de vente avec grande vitrine, fournil, labo. Un C.A de 410000 euros en forte progression. Matériels en bon état, loyer cohérent. Affaire exploitée à 60% de son potentiel, très rare sur le marché. A voir rapidement, possibilité de financement.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 410 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366