

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	122 000 €
Prix de vente FAI :	122 000 €
Département :	Haute-Garonne
Forme juridique :	Nom Propre

### Description du bien

Détail activité :	boulangerie pâtisserie
Situation géographique :	petit centre commercial quartier Toulouse
Superficie des locaux :	110 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	700 €
Description des locaux :	fournil, labo, espace vente, réserve, garage
Personnel :	1 boulanger, une vendeuse
Horaires d'ouverture :	7h/13h et 15h30/19h30
Fermeture hebdomadaire :	dimanche AM et lundi
Conditions d'exploitation :	couple
Commentaires du conseiller:	Boulangerie pâtisserie à vendre située en première couronne de la ville de Toulouse, dans un petit centre commercial réunissant plusieurs commerces. Fournil, labo, espace vente, chiffre d'affaire constant réalisé à 90% en magasin dont 50% en pâtisserie. Bel espace de vente à relooker avec possibilité de snacking. Petit loyer. Possibilité de financement.

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	141 839 €
Bénéfice reconstitué :	28 612 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366