

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	154 000 €
Prix de vente FAI :	154 000 €
Département :	Haute-Garonne
Forme juridique :	SARL

### Description du bien

Détail activité :	boulangerie pâtisserie, snacking
Situation géographique :	centreville
Superficie des locaux :	85 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 473 €
Description des locaux :	espace vente, fournil, labo, espace snacking
Personnel :	1 boulanger, 2 vendeuses
Horaires d'ouverture :	7h/13h et 16h/19h30
Fermeture hebdomadaire :	lundi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Conditions d'exploitation :	idéal couple
Commentaires du conseiller:	Boulangerie, pâtisserie très bien située sur axe passant Toulouse secteur nord. Un chiffre d'affaire constant réalisé 100 % magasin, 25 quintaux par mois. Fournil, labo, espace vente avec partie snacking, loyer cohérent, outil aux normes. Une affaire qui ne demande qu'à progresser avec la possibilité de créer un espace supplémentaire et amplitude horaires. Très beau rapport qualité prix. A voir rapidement. possibilité de financement

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	212 118 €
Bénéfice reconstitué :	41 888 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366