

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 187 000 €  
 Prix de vente FAI : 187 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville  
 Superficie des locaux : 96 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : espace vente, fournil, labo  
 Personnel : 1 boulanger pâtissier, 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 7h30 / 19h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche am et mardi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : idéal couple  
 Commentaires du conseiller: Située dans la ville de Toulouse, dans un quartier dynamique, sur axe passant, Boulangerie, pâtisserie à vendre. Un chiffre d'affaire constant réalisé 100% en magasin, 20 quin taux par mois, 50% du chiffre d'affaire en pâtisserie. Un très bel EBE sur cette affaire , idéal pour un couple souhaitant s'installer. Possibilité de fiancement

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 167 305 €  
 Bénéfice reconstitué : 78 886 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366