## Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie

Prix du Fonds FAI : 231 000 €

Prix de vente FAI : 231 000 €

Département : Haute-Garonne

Forme juridique : Nom Propre

## Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie

Situation géographique : centre ville sur axe passant

Superficie des locaux : 340 m2

Logement (O/N): Oui

Type de bail : 3/6/9

Loyer mensuel : 1 800 €

Description des locaux : espace vente, fournil, labo, réserve

Personnel: 3 personnes

Horaires d'ouverture : 6h30/20h

Fermeture hebdomadaire: lundi

Conditions d'exploitation : idéal couple

Commentaires du conseiller: Vente commerce Toulouse centre, Boulangerie pâtisserie idéalement située en centre vill

e sur une artère passante. Fournil, labo, espace vente, matériels en bon état. Belle vi trine, un chiffre d'affaire constant de plus de 200 ke avec possibilité de développement sur la pâtisserie et snacking. Un bel appartement de type F5 avec belle et grande terr asse ainsi qu'un garage. L'ensemble sur plus de 300 m2 pour un petit loyer. A voir rapidem

ent. Possibilité de financement

## Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

Chiffre d'affaires (HT) : 240 029 €

Bénéfice reconstitué : 45 546 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale: Accession commerce

Email: contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Mobile: 0648021366

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes