

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 425 000 €  
 Prix de vente FAI : 425 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre ville place centrale  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 440 €  
 Description des locaux : fournil indépendant 150 m2 labo et espace de vente, appartement au dessus, cour, garage chambre froide indépendante  
 Personnel : 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 vendeuse, 1 extra  
 Horaires d'ouverture : 6h30 /13h et 15h / 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après-midi et lundi  
 Conditions d'exploitation : idéal couple plus 1 cdi  
 Commentaires du conseiller: Toulouse, secteur Blagnac, Aussone, Lespinasse, vente commerce très belle Boulangerie pâtisserie, bien située sur place centrale et sans concurrence. Etablissement entièrement refait, fournil avec four électrique récent, labo, espace vente, matériels et agencements récents. Bon CA 50 quintaux par mois et 52 % boulangerie, 48 % pâtisserie. Appartement f4 au dessus, cour, garage. Loyer faible. Belle opportunité avec potentiel de développement pour un couple dynamique. Possibilité de financement. A voir sans tarder...

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 383 651 €  
 Bénéfice reconstitué : 88 658 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366