Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	110 000 €
Prix de vente FAI :	110 000 €
Département :	Haute-Garonne
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Boulangerie
Situation géographique :	centre commercial au centre du village
Superficie des locaux :	197 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 700 €
Description des locaux :	espace vente + fournil + espace repos + local commercial en rdc
Personnel :	1 boulanger, 1 vendeuse
Horaires d´ouverture :	6h30 / 13h et 15h30 / 19h30
Fermeture hebdomadaire :	dimanche am et mercredi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Conditions d´exploitation :	idéal couple
Commentaires du conseiller:	Toulouse à 30 mn, vente commerce Boulangerie pâtisserie sans concurrence au centre d'un village en développement. Affaire saine, un CA constant réalisé à 80% en boulangerie . Bon EBE four électrique neuf, matériel en bon état, fournil sur 60m2. Grand espace de repos, et appartement type F4 à l'étage. Possibilité achat des murs avec 2 locaux commerciaux à louer ou à exploiter. La pâtisserie est à développer. Idéal première affaire. Possibilité de financement.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	125 252 €
Bénéfice reconstitué :	53 184 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366