

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix du Fonds FAI : 385 000 €  
 Prix de vente FAI : 385 000 €  
 Département : Haute-Garonne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar licence IV, Pmu, Fdj  
 Situation géographique : Toulouse, centre  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 900 €  
 Description des locaux : 2 salles, cave  
 Personnel : Oui (2 exploitants et 3 guichetiers, et 1 barman)  
 Horaires d'ouverture : 8 1/2 à 20 1/2 - nocturne le vendredi jusqu'à 23 heures  
 Fermeture hebdomadaire : Non  
 Fermeture annuelle : Non

Commentaires du conseiller: Toulouse -Vente commerce Bar licence IV, Pmu, Fdj - En bordure de la nouvelle ligne de tramway (arrêt à 30 mètres), métro à 200 mètres - Principal PMU Midi Pyrennées (7.000.000 de Chiffre d'affaires)- 10 à 12 kg de Kf par semaine- 7 fûts de 30 litres de bière par semaine - 2 salles + patio pour les fumeurs- appartement possible de 100 m² avec 3 chambres et jolie terrasse (loyer en sus 725 euro) - Commissions PMU : 150.000, Fdj : 40.000, grattage : 15.000 - Chiffre d'affaires total : 365.600 - Bail 3-6-9 - Bonne rentabilité

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 365 566 €  
 Bénéfice reconstitué : 106 778 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366