**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 690 280 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Gironde |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Bar - Tabac |
| Situation géographique : | centre ville - proche grande ville 33 axe principal - parking |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 2 000 € |
| Description des locaux : | établissement en parfait état - très belle surface commerciale - salle de bar - espace tabac presse terrasse - logement - parking très grand logement avec salle à manger - 4 chambres - deux salles de bains - wc - jardin |
| Conditions d´exploitation : | ouvert de 6h30 à 20h30 le samedi de 7h30 à 20h00 dimanche de 8h00 à 18h00 |
| Commentaires du conseiller: | établissement en parfait état - très belle surface commerciale - salle de bar - espace tabac presse terrasse - logement - parking très grand logement avec salle à manger - 4 chambres - deux salles de bains - wc - jardin |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2010-10-06 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 284 390 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet du palet |
| Email : | monguis@aol.com |
| Téléphone : | 0545949696 |
| Mobile : | |