

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
Prix de vente FAI : 629 000 €  
Département : Gers

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: TOUT7104tp // 32 BAR RESTAURANT HOTEL en centre village sur axe très passager. Clientèle de routiers, VRP, habitués, touristes et pèlerins de Saint Jacques de Compostelle. Parking pour poids lourds et VL. Etablissement réputé dans la région. Grande terrasse extérieure. Pas de travaux à prévoir, cuisine aux normes, cheminée, four à pizza. Logement T2 de 70 m2. Idéal pour couple de professionnels. Prix des Murs : 368.000€. Prix du Fonds : 261.000€. Prix Murs + Fonds : 629.000€.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
Email : afacom@afacom.com  
Téléphone : 0534502520  
Mobile : 0603294429