Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Licence :	R
Département :	Gard
Forme juridique :	SAS

Description du bien

Détail activité :	Restauration
Situation géographique :	En plein secteur viticole.
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	Bail commercial 3/6/9
Loyer mensuel :	3 200 €
Personnel :	Un exploitant, 2 cuisiniers, serveurs en fonction des saisons.
Horaires d´ouverture :	Midi et soir
Fermeture hebdomadaire :	Du mardi au vendredi et dimanche le midi. Du jeudi au samedi le soir. Et le mardi en saison.
Fermeture annuelle :	0
Conditions d´exploitation :	Le propriétaire avec salariés cuisine et salle.
Commentaires du conseiller:	Somptueux restaurant dans une demeure bourgeoise totalement rénovée dans un beau village du Gard. Agencements et installations neufs en excellent état. Cuisine de 80 m², salle de 80 m², 160 places assises avec confortable terrasse dans le parc arboré avec bassins. Cave à vins réfrigérée. Restauration niveau gastronomie obligée au vu des qualités de l'outil de travail. Plages d'ouvertures à augmenter. Idéal pour un étoilé Michelin. Prix de cession très abordable au vu des exceptionnelles possibilités. Loyer abordable aussi. Le propriétaire actuel réalise une belle prestation mais n'est pas issu du secteur. Près de 500 000 € de C.A pour la deuxième année d'exploitation.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	DGN CONSULT
Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59