

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Pizzeria
Prix du Fonds FAI :	85 000 €
Prix de vente FAI :	85 000 €
Département :	Gard
Forme juridique :	SAS

Description du bien

Détail activité :	Pizza à emporter
Situation géographique :	Beau village proche Avignon
Superficie des locaux :	45 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	Bail commercial 3/6/9
Loyer mensuel :	490 €
Description des locaux :	Un local de de plain pied de 45 M²
Personnel :	Un exploitant.
Horaires d'ouverture :	11H-13H30 et et 17H30-21H30
Fermeture hebdomadaire :	Tout le lundi et Mardi midi
Fermeture annuelle :	Un mois, du 16/01 au 15/02
Conditions d'exploitation :	Une personne et aide ponctuelle
Commentaires du conseiller:	Dans charmant village très accueillant proche d'Avignon, pizzeria à emporter parfaitement agencée, fonctionnelle avec matériel complet et en excellent & eacute;tat. Loyer très abordable, clientèle de qualité, présente et fidèle. Matériel corporel important. Bons résultats, malgr&eacu te; une marge à améliorer sérieusement. Outil de travail aisé à financer.

Fiche financière

Date du bilan :	2017-12-31
Date de fin de bail :	19 €
Bénéfice reconstitué :	31 666 €
EBE du bilan :	31 666 €
Apport nécessaire :	30 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	DGN CONSULT
Email :	nicolas@dgnconsult.com
Téléphone :	06 84 98 51 59
Mobile :	06 84 98 51 59