

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	70 000 €
Prix de vente FAI :	70 000 €
Département :	Gard
Forme juridique :	SARL

### Description du bien

Détail activité :	terminal de cuisson,sandwicherie,snack
Situation géographique :	grande ville du gard
Superficie des locaux :	120 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 179 €
Description des locaux :	magasin 24 m <sup>2</sup> ,labo 29 m <sup>2</sup> ,dégagements ,couloir ,monte-charge ,escalier 22 m <sup>2</sup> ; à l'étage : studio 20.5 m <sup>2</sup> ,labo 29 m <sup>2</sup>
Personnel :	2 en tout
Horaires d'ouverture :	6h45/19h
Fermeture hebdomadaire :	samedi,dimanche
Fermeture annuelle :	jours fériés
Conditions d'exploitation :	eurl
Commentaires du conseiller:	Sous préfecture du Gard ,angle de deux rues piétonnes. Actuellement exploité en couple le matin et une seule personne l'après-midi . A l'écute;tage studio avec déjà toilettes, lavabo, douche. Possibilité de développer l'activité facilement par la partie snacking chaude (frites , américain etc),confiserie, en raison d'une clientèle d'étudiants dont l'arrêt de bus se trouve à proximité de l'établissement,ainsi que la pâtisserie (gâteaux d'anniversaires , personnalisés) Un libre service de pro,( Métro ) vient d'ouvrir fin juin 2017 ,ce qui confirme le potentiel de développement de la ville et prochainement un pérennitancier de plus de 400 personnes devrait voir le jour.

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	98 000 €
Date de fin de bail :	2 018 €

### Informations sur le propriétaire

Nom :	breton
Prénom :	micHEL
Email :	ambreton30@gmail.com
Téléphone :	0651203234

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Mobile :

0651203234