Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	70 000 €
Prix de vente FAI :	70 000 €
Département :	Gard
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	terminal de cuisson,sandwicherie,snack
Situation géographique :	grande ville du gard
Superficie des locaux :	120 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	1 179 €
Description des locaux :	magasin 24 m²,labo 29 m²,dégagements ,couloir ,monte-charge ,escalier 22 m² ; à l'étage : studio 20.5 m ² ,labo 29 m²
Personnel :	2 en tout
Horaires d´ouverture :	6h45/19h
Fermeture hebdomadaire :	samedi,dimanche
Fermeture annuelle :	jours fériés
Conditions d´exploitation :	eurl
Commentaires du conseiller:	Sous préfecture du Gard ,angle de deux rues piétonnes. Actuellement exploité en couple le matin et une seule personne l'après-midi . A l'étage studio avec déjà toilettes, lavabo, douche. Possibilité de développer l'activité facilement par la partie snacking chaude (frites , américain etc),confiserie, en raison d'une clientèle d'étudiants dont l'arrêt de bus se trouve à proximité de l'établissement,ainsi que la pâtisserie (gâteaux d'anniversaires , personnalisés) Un libre service de pro,(Métro) vient d'ouvrir fin juin 2017 ,ce qui confirme le potentiel de développement de la ville et prochainement un pénitencier de plus de 400 personnes devrait voir le jour.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	98 000 €
Date de fin de bail :	2 018 €

Informations sur le propriétaire

Nom :	breton
Prénom :	michel
Email :	ambreton30@gmail.com
Téléphone :	0651203234

Mobile : 0651203234