Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix de vente FAI :	130 000 €
Licence :	R
Département :	Gard
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Local commercial
Situation géographique :	Nîmes
Logement (O/N) :	Non
Personnel :	3
Commentaires du conseiller:	URGENT AFFAIRE A SAISIR POUR CAUSE SÉPARATION : Nîmes centre ville, situé entr "grosses" enseignes, "Bistrot Romain" et "Tiger Wok", ainsi que l'enseigne "Amazonia". Tra fic clients assurés. Nombreuses banques à proximité, palais de justice, hôtels, salle de sport, etc... Restaurant de sushis: sur place, à emporter et livraison. Ve ndu entièrement exploitable et opérationnel avec cuisine aux normes, travaux récents. L ocal de 140m² avec climatisation réversible. Matériel complet et neuf (frigo, plonge,or dinateur, scooters,etc...) Possibilité d'accompagnement pour un repreneur avec une équ ipe formée et opérationnelle. Le restaurant dispose d'une salle de 20 à 30 couverts e t 2 terrasses pouvant accueillir 30 couverts et +. Un garage privatif résidentiel. CA 1 ère année : 208K€ (CA certifié), fort potentiel d'augmentation. Bail tous commerces , possibilité d'envisager aussi une autre activité comme un salon de coiffure ou un cent re de soin, etc... Loyer : 20000€ht/an D'autres photos sur demande ou besoin d'infor mations, contactez-moi par téléphone ou mail.(06.11.75.38.62 ou 787ludovic@live.fr)

Fiche financière

Date du bilan :	2008-01-01
Chiffre d’affaires (HT) :	200 000 €

Informations sur le propriétaire

Nom :	Ludovic
Prénom :	
Email :	787ludovic@live.fr
Téléphone :	
Mobile :	0611753862