

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	381 656 €
Prix des Murs FAI :	400 000 €
Prix de vente FAI :	381 656 €
Département :	Eure

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 500 €
Horaires d'ouverture :	MIDI ET SOIR
Fermeture annuelle :	6 SEM + FERIE
Conditions d'exploitation :	6 SEM + FERIE

Commentaires du conseiller: 27 - SECTEUR BERNAY - FDC DE RESTAURANT - Licence 4 - Vente cause retraite, un r avec le charme des pierres anciennes et poutres, cheminées d'agrément, d'une capacité de 70 couverts avec terrasse intérieure et extérieur (rue semi piétonne de juin à se ptembre) - Cuisine bistronomique et traditionnelle - Moyenne de 100 couverts / jour - Fer mé le dimanche et le lundi et congés annuels de 6 semaines plus quelques fériés - Cli entèle locale et parisienne en fin de semaine - Exploitation : Couple de gérants + 4 sa lariés + 3 saisonniers - Possibilité de développer l'activité bar en soirée dans un esprit " Bar à Manger"- CA TTC : + 700 000 € Prix de vente : 350 000 € + honoraire s (possibilité d'achat des murs)

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	635 079 €
EBE du bilan :	96 276 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	