**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Pizzeria |
| Prix de vente FAI : | 95 200 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Eure |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | RESTAURANT PIZZERIA |
| Situation géographique : | centre bourg avec passage et parking |
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Oui |
| Type de bail : | 3/6/9 |
| Loyer mensuel : | 531 € |
| Horaires d´ouverture : | 11H 14H ET DE 18H 21H |
| Fermeture hebdomadaire : | Mercredi matin - Mercredi après midi |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines |
| Commentaires du conseiller: | gros bourg proche de Bernay PIZZERIA à développer 40 places assises, terrass e sud intérieure protégé, cuisine aux normes licence IV, seul pizzeri a dans le bourg idéal pour une reconversion pour cela un stage de pizzaiolo ou mise au courant pendant 2 semaines dans l'établissement à saisir |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2018-08-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 123 445 € |
| EBE du bilan : | 37 348 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet Poubeau |
| Email : | contact@cabinet-poubeau.fr |
| Téléphone : | 01 46 60 20 26 |
| Mobile : | 06 80 41 86 92 |