

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 300 356 €  
Prix de vente FAI : 300 356 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Horaires d'ouverture : 6H30-19H30  
Fermeture annuelle : 3 semaine de fermeture - 5 sur le prochain  
Conditions d'exploitation : 3 semaine de fermeture - 5 sur le prochain  
Commentaires du conseiller: 27 - Boulangerie Pâtisserie - Située entre Deauville et Lisieux au sein d'un village de charme Normand - Belle affaire dans bourg dynamique entourée de commerces de proximité - Logement fonctionnel et spacieux - Matériel récent et bien entretenu - Grand magasin en parfait état - Fermée deux jours semaines - Chiffre d'affaires de 530 000 € pour un prix de vente net vendeur de 275 000€ - Très bonne rentabilité !

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-05-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 536 000 €  
EBE du bilan : 80 470 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :