## Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie

Prix du Fonds FAI : 381 656 €

Prix des Murs FAI : 130 000 €

Prix de vente FAI : 381 656 €

Département : Eure

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Non

Loyer mensuel : 1 000 €

Horaires d'ouverture : DU MARDI AU SAMEDI 7H/13H30 15H30/19H30 ET LE DIM 7H/13H

Fermeture annuelle : 6 semaines

Conditions d'exploitation : 6 semaines

Commentaires du conseiller: Boulangerie / Patisserie (27) : située entre Rouen et les Andelys - - Agréable boulanger

ie fermée dimanche après midi et lundi ainsi que 6 semaines par an ; - Locaux de plain pied et bien équipés ; four neuf / chambres négatives / paneo - très joli magasin refa it avec goût et très bien entretenu - logement au dessus du commerce - Bourg dynamique omposé de l'ensemble des commerces de proximité et des services utiles ; CA HT : 457K

; Prix de vente : 350K€ net vendeur ; A visiter ! - Acquisition des murs pour 130K€

! Beau projet en perspective !

## Fiche financière

Date du bilan : 2025-03-31

Chiffre d'affaires (HT) : 457 934 €

EBE du bilan : 115 805 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes