

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 294 936 €  
Prix de vente FAI : 294 936 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 445 €  
Horaires d'ouverture : 6H-19H/Dim 6H30-13H  
Fermeture annuelle : Néant  
Conditions d'exploitation : Néant  
Commentaires du conseiller: 27 - Ville touristique animée - Boulangerie Pâtisserie sur une place très commerçante et passagère - Grand fournil - Laboratoire de plain pied, très fonctionnel et équipé - Beaucoup de produits restent à développer - Rentabilité de 130 000 € - Prix raisonnable - A visiter absolument ! -

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 378 854 €  
EBE du bilan : 129 608 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :