## Fiche descriptive

Nature du commerce : BoulangeriePrix du Fonds FAI : 1 072 164 €Prix de vente FAI : 1 072 164 €

Département : Eure

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2 Logement (O/N) : Non

Loyer mensuel : 6 800 €

Horaires d'ouverture : 7H/13H30 (13h15) - 15H30/19H30

Fermeture annuelle : 5 semaines (en décalé)

Conditions d'exploitation : 5 semaines (en décalé)

o comamos (con accaso)

Commentaires du conseiller:

BOULANGERIE - PATISSERIE - SNACKING (27) : - Dans un cadre de vie agréable, prochécoles et des structures sportives ainsi que d'autres commerces de proximité. Emplacement t numéro 1 pour ces deux affaires dans une belle agglomération du 27, particulièrement dynamique! - Places de stationnement et places assises. - Pas de fournitures extérieures

- Possibilité de développement - Belle rentabilité A visiter !

## Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30 Chiffre d'affaires (HT) : 1 171 000 € Date de fin de bail : 2 026 €

EBE du bilan : 214 609 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret :

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes