

### **Fiche descriptive**

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	706 856 €
Prix de vente FAI :	706 856 €
Département :	Eure

### **Description du bien**

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	4 500 €
Horaires d'ouverture :	6H-19h 30
Fermeture annuelle :	NEANT
Conditions d'exploitation :	NEANT
Commentaires du conseiller:	27 BOULANGERIE PATISSERIE - Magnifique affaire située sur un axe très passager avec emplacement aisément repérable - Magasin refait récemment et composé d'une quinzaine de places assises et de la possibilité de réaliser une terrasse - Beaux et spacieux locaux de fabrication - Fermée le dimanche et 5 semaines par an - A la vente à 600 000 €uros net vendeur - A voir !

### **Fiche financière**

Date du bilan :	2025-04-30
Chiffre d'affaires (HT) :	1 400 000 €
EBE du bilan :	107 714 €

### **Informations sur le propriétaire**

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	