## Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie Prix du Fonds FAI :  $544\ 256$  € Prix des Murs FAI :  $550\ 000$  € Prix de vente FAI :  $544\ 256$  €

Département : Eure

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N) : Non

Loyer mensuel: 2 299 €

Horaires d'ouverture : 6H 30 19H 30 sam 7H 19H 30 dim 7H 13H

Fermeture annuelle : 6 semaines

Conditions d'exploitation : 6 semaines

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (27) - Aux portes de la région parisienne, au sein d'une jolie

ite ville calme composée de l'ensemble des services et commerces de proximité - Les loca ux de fabrication sont spacieux, de plain pieds, composés d'un matériel récent et très bien entretenu - Le magasin y est récent et agréable - Cette affaire est fermée 2,5 jo urs par semaine et 5 semaines par an et saura pour offrir un cadre de vie agréable - Rent

abilité au rendez vous - A voir rapidement! Possibilité d'acquérir les murs!

## Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30 Chiffre d'affaires (HT) :  $558\ 272\ €$  Date de fin de bail :  $1\ 970\ €$  EBE du bilan :  $126\ 584\ €$ 

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes