

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
 Prix des Murs FAI : 140 000 €  
 Prix de vente FAI : 284 096 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 650 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30/13H30-15H/19H  
 Fermeture annuelle : 5 sem/an  
 Conditions d'exploitation : 5 sem/an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (27) - Très belle affaire bien équipée - Locaux de production spacieux - Magasin récent et agréable avec un beau volume de vente - Grand logement avec cour et garage pour un loyer de 650€ - Cadre de vie agréable pour une famille - Possibilité d'acheter les murs - 5 semaines de congés - fermé 1,5 jour par semaine - C.A 305 000euros - A voir !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-04-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 304 352 €  
 Date de fin de bail : 2 023 €  
 EBE du bilan : 61 935 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :