

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 240 736 €  
Prix de vente FAI : 240 736 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 000 €  
Horaires d'ouverture : 6H30\_13H45 15H30\_19H  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: (27) BOULANGERIE PATISSERIE - Au coeur d'un gros bourg composé de l'ensemble des services de proximité, d'un pôle de santé, de structures éducatives, culturelles et de loisirs - A la campagne mais proche de la mer, offrant un cadre de vie agréable, cette Affaire dans un secteur prisé pourra vous séduire - Logement et cour fermée - Fermée 5 semaines par an - CA 280 000 € - A la vente 220 000 € net vendeur.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 295 130 €  
EBE du bilan : 45 001 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :