

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 314 360 €  
 Prix de vente FAI : 314 360 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Personnel : 1 pâtissier 1 vendeuse + 1 app  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Cette jolie boulangerie pâtisserie d'angle moderne est située au cœur d'une belle ville de l'Eure, dans une rue principale commerçante. Quartier très vivant avec école à proximité. Pas de concurrence dans le secteur. Fournil et laboratoire de plain pied. 35QX. CA 2018: 300 000 euros à développer notamment en pâtisserie et traiteur. Appartement F4. Loyer: 2000 euros. fin de bail en 2027. Prix de vente HAI: 314 360 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 350 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92