

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 90 000 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : proche de Louviers  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Horaires d'ouverture : 7 h 13 h / 16 h / 19 h30 dimanche 7h / 13h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Boulangerie pâtisserie seul au bourg. Matériel récent, le tout dans les locaux de la mairie. Cadre de vie agréable.

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 108 000 €  
 EBE du bilan : 25 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92