

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 226 800 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Situation géographique : centre gros bourg avec passage  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Personnel : 1 boulanger, 1 apprenti boulanger, 2 apprentis pâtissier, 1 apprenti vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6h30 / 19h30 et le dimanche 7H /13 H  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 à 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: 27-Boulangerie-Pâtisserie située sur une rue principale, proche tous commerces de proximité. Réalise plus de 40 quintaux. Comprend un grand appartement F5. Bon bénéfice. Prix raisonnable. Possibilité d'achat de murs. A saisir! (petit crédit vendeur possible)

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 290 000 €  
 EBE du bilan : 91 000 €  
 Apport nécessaire : 35 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92