

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 769 640 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie, salon de thé, petite restauration,  
 Situation géographique : 1 heure de PARIS  
 Superficie des locaux : 400 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 5 600 €  
 Personnel : 3 boulangers, 2 pâtisseries, 1 tourier, 4 vendeuses, 4 extra, 2 personnes préparation snacking, 1 livreur, 2 apprentis boulanger  
 Horaires d'ouverture : 6H30 / 19H30  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: IDÉAL RECONVERSION Unité de production avec magasin et atelier en boulangerie et pâtisserie snacking à 1 heure de PARIS, chiffre d'affaires 1.040.703 € à développer en petite restauration locaux aux normes de production, très grand passage de véhicule tout les jours avec parking. Départ en retraite

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-04-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 040 703 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92