Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	359 976 €
Prix des Murs FAI :	76 225 €
Prix de vente FAI :	359 976 €
Département :	Eure

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 208 €
Horaires d´ouverture :	5h30 / 20h00
Fermeture annuelle :	5 semaines
Conditions d´exploitation :	5 semaines
Commentaires du conseiller:	27 - Eure - Normandie - Bar Tabac FDJ - Très belle affaire de Bar Tabac Loto en sortie d e ville, sur un axe passager avec du stationnement - Affaire pour un couple aidé d'un sa larié - Grand logement avec cour et garage en parfait état - CA HT 250 000 € - Comm issions 104 000 € - EBEr : 110 000 € - Prix de vente : 330 000 € net vendeur + hon oraires

Fiche financière

Date du bilan :	2024-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	250 700 €
Date de fin de bail :	2 028 €
EBE du bilan :	109 984 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	