

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	273 256 €
Prix de vente FAI :	273 256 €
Département :	Eure

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 000 €
Horaires d’ouverture :	7H à 13H30- 14h30 à 20h samedi en continu et dim 7h-13h
Fermeture annuelle :	5 semaines (3 SEM ETE / 1SEM JANVI + QQ JOURS)
Conditions d’exploitation :	5 semaines (3 SEM ETE / 1SEM JANVI + QQ JOURS)
Commentaires du conseiller:	Bar Tabac Presse dans un Charmant Village situé entre Louviers et Evreux Bar Tabac Presse idéalement situé dans un village dynamique avec l'ensemble des commerces de proximité . - Chiffre d'affaires HT : 166 253 € - EBE retraité : 91 813 € - Commissions tabac nettes : 52 000 € Logement inclus : 3 chambres/Cour/Garage ; 5 semaines de congés payés + 1,5 jour de fermeture/semaine Loyer très raisonnable et locaux parfaitement entretenus Prix de vente, net vendeur : 250 000 € Affaire idéale pour un couple ou une reconversion réussie ! Opportunité rare, à saisir rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Fiche financière

Date du bilan :	2024-06-30
Chiffre d'affaires (HT) :	166 253 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	91 813 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	