

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 175 696 €  
Prix de vente FAI : 175 696 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 360 €  
Horaires d'ouverture : LMMJV 8h 19h S 8h 13h  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 27 - BAR TABAC LOTO - Axe entrant de ville dynamique proche gare Sncf - terrasse + terrasse coté jardin - petit logement deux Chambre - idéal une personne 1/2 - Horaire 8h / 19h Fermeture Hebdo Samedi Ap Midi & Dimanche avec cinq semaines de congés Annuel .Coût € - Ebe 35 000€ - PRIX 160 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 101 463 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 33 545 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :