

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 164 856 €  
 Prix des Murs FAI : 500 000 €  
 Prix de vente FAI : 164 856 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Horaires d'ouverture : Mar au Sam 8h 18h  
 Fermeture annuelle : 3 sem aout 1 sem Hiver  
 Conditions d'exploitation : 3 sem aout 1 sem Hiver

Commentaires du conseiller: 27 - SALON de THE - Restaurant - Licence IV - Produit Rare a la Vente - Coup de coeur pour cet établissement hyper centre d'une Ville dynamique - aucun travaux à prévoir - aux normes ERP - deux belles terrasses - offre une belle qualité de vie car fermée soir & Dimanche, pas de logement mais possibilité d'un petit meublé - Possibilité d'achat des murs.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 216 019 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 52 614 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :