

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Brasserie
Prix du Fonds FAI :	164 856 €
Prix des Murs FAI :	500 000 €
Prix de vente FAI :	164 856 €
Département :	Eure

### Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 000 €
Horaires d'ouverture :	Mar au Sam 8h 18h
Fermeture annuelle :	3 sem aout 1 sem Hiver
Conditions d'exploitation :	3 sem aout 1 sem Hiver
Commentaires du conseiller:	27 - SALON de THE - Restaurant - Licence IV - Produit Rare a la Vente - Coup de coeur pour cet établissement hyper centre d'une Ville dynamique - aucun travaux à prévoir - aux normes ERP - deux belles terrasses - offre une belle qualité de vie car fermée soir & Dimanche, pas de logement mais possibilité d'un petit meublé - Possibilité d'achat des murs.

### Fiche financière

Date du bilan :	2024-06-30
Chiffre d'affaires (HT) :	216 019 €
Date de fin de bail :	2 027 €
EBE du bilan :	52 614 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	