

Fiche descriptive

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nature du commerce : | Crêperie     |
| Prix du Fonds FAI :  | 977 856 €    |
| Prix de vente FAI :  | 977 856 €    |
| Département :        | Eure-et-Loir |

Description du bien

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie des locaux :     | 0 m2                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Logement (O/N) :            | Non                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Loyer mensuel :             | 5 889 €                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Horaires d'ouverture :      | 11H30/14H30 18H/23H                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fermeture annuelle :        | pas de fermeture                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Conditions d'exploitation : | pas de fermeture                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Commentaires du conseiller: | Crêperie (28) dans une ville avec un emplacement numéro un - Belle établissement climat isé avec une terrasse et 2 salles qui ont été refaites récemment - Cuisine fonctionnel le avec des espaces de stockages - Logement avec 2 chambres - Bonne rentabilité - A voir |

Fiche financière

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Date du bilan :           | 2025-09-30  |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 1 032 873 € |
| Date de fin de bail :     | 2 035 €     |
| EBE du bilan :            | 362 010 €   |

Informations sur le propriétaire

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |