Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	544 256 €
Prix des Murs FAI :	300 000 €
Prix de vente FAI :	544 256 €
Département :	Eure-et-Loir

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 500 €
Horaires d´ouverture :	5H-19H30
Fermeture annuelle :	6 sem/an
Conditions d´exploitation :	6 sem/an
Commentaires du conseiller:	BOULANGERIE PATISSERIE (28) - Cette belle affaire est située au coeur d'une agréable petite ville calme composée de l'ensemble des services et commerces de proximité . - Le magasin y est récent et d'un beau volume. - Vous aurez la chance de travailler avec un magnifique four à pain et ce devant le client. - Vous disposez d'un logement fonctionnel composé de 3 chambres. - Vous pourrez vous reposer 2 jours par semaine et profiter ainsi de votre famille. - De nombreuses possibilités de développement sont encore possibles si vous êtes créatifs et aimez vous diversifier. - Rentabilité au rendez vous avec un EBE retraité de 120K€ pour un CA proche des 600K€. - A voir rapidement ! Possibilité d' acquérir les murs !

Fiche financière

Date du bilan :	2023-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	598 750 €
EBE du bilan :	120 232 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	