

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 305 776 €  
 Prix de vente FAI : 305 776 €  
 Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30 13h et 15h 19h30 sauf le samedi - pas l'AM  
 Fermeture annuelle : 5 semaines par an  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines par an

Commentaires du conseiller: BOULANGERIE PATISSERIE (28) - Située sur un axe très passager et disposant de nombreuses places de stationnement, cette affaire est une création récente. - Produit rare à la vente sur la route de Dreux. - Belle surface commerciale et laboratoire spacieux de plain pied et bien équipé - Reste une large possibilité de développer la partie places assises et snacking. Belle rentabilité pour ce produit à visiter !

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 572 931 €  
 EBE du bilan : 103 639 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :