

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 349 136 €  
Prix des Murs FAI : 310 000 €  
Prix de vente FAI : 349 136 €  
Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 600 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/19H15 DIM 6H30/12H30  
Fermeture annuelle : 2 semaine en juillet  
Conditions d'exploitation : 2 semaine en juillet  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (28) dans une commune avec parking à proximité - Fournil et L  
aboratoire très bien équipés avec du matériels récent - 35QX - Possibilité d'acheter  
les murs - A voir.

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 629 754 €  
Date de fin de bail : 1 970 €  
EBE du bilan : 77 286 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :