**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 349 136 € |
| Prix des Murs FAI : | 310 000 € |
| Prix de vente FAI : | 349 136 € |
| Département : | Eure-et-Loir |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 600 € |
| Horaires d´ouverture : | 6H30/19H15 DIM 6H30/12H30 |
| Fermeture annuelle : | 2 semaine en juillet |
| Conditions d´exploitation : | 2 semaine en juillet |
| Commentaires du conseiller: | Boulangerie - Pâtisserie (28) dans une commune avec parking à proximité - Fournil et L aboratoire très bien équipés avec du matériels récent - 35QX - Possibilité d'acheter les murs - A voir. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2025-06-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 629 754 € |
| Date de fin de bail : | 1 970 € |
| EBE du bilan : | 77 286 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |