

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 397 916 €  
Prix de vente FAI : 397 916 €  
Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 589 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/13H30 15H/19H30  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (28) dans une commune - Magasin d'angle - Belle emplacement a places de parking - Fournil et Laboratoire bien équipés - Magasin refait en 2017 - 35QX - Bonne rentabilité .

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 505 476 €  
Date de fin de bail : 2 025 €  
EBE du bilan : 123 947 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :