Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	544 256 €
Prix des Murs FAI :	300 000 €
Prix de vente FAI :	544 256 €
Département :	Eure-et-Loir

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 800 €
Horaires d´ouverture :	6H30-13H30 ET 15H-19H30 LE DIMANCHE 6H30-13H
Fermeture annuelle :	5 semaines (et certains fériés)
Conditions d´exploitation :	5 semaines (et certains fériés)
Commentaires du conseiller:	28 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire sur un axe très passager avec un stationne aisé - Laboratoire entièrement refait et de plain pied - Matériel récent et très bien entretenu - Agréable logement F4 avec une grande cour fermée et deux garages - 5 semai nes de congés - Chiffre d'affaire de 600 000€ et une très belle rentabilité - EBE pro che des 200 000 € - A la vente 500 000€ net vendeur - A voir rapidement ! Bien rare à le vente ! Achat des murs possible pour 300 000€

Fiche financière

Date du bilan :	2024-03-31
Chiffre d’affaires (HT) :	597 197 €
Date de fin de bail :	2 031 €
EBE du bilan :	194 079 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	