Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	249 320 €
Prix des Murs FAI :	160 800 €
Prix de vente FAI :	249 320 €
Département :	Eure-et-Loir

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9 RECENT
Loyer mensuel :	1 200 €
Personnel :	1 BOULANGER + 1 APPRENTI 1 VENDEUSE + 1 APPRENTI + 1 EXTRA WEEK END 1 L J/SEMAINE
Horaires d´ouverture :	6H30 - 19H30
Fermeture hebdomadaire :	Lundi matin - Lundi après midi - Mardi matin - Mardi après midi
Fermeture annuelle :	5 SEMAINES
Commentaires du conseiller:	28 - Idéal pour une première affaire. Affaire coup de coeur! Très bie n située dans une rue principale très passante et proche tous commerces de p roximité. CA 327 000 €HT dont 25 000 €/an de tournée. Bon potentie l car plus de concurrence depuis peu. 2 jours de fermeture, bail neuf. Matériel en bon état. Marché les jeudis et dimanches. Située dans une ZRR (Zone d e Revitalisation Rurale: exonération d'impôts sur les revenus ou IS pendant 5 ans, de la CFE...) .Possibilité d'achat des murs. A voir, absolument!

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	327 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92