Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	90 000 €
Prix de vente FAI :	90 000 €
Licence :	III
Département :	Eure-et-Loir
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Restaurant traditionnel
Situation géographique :	Perche
Superficie des locaux :	200 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9
Loyer mensuel :	816 €
Personnel :	0
Fermeture annuelle :	4 semaines
Commentaires du conseiller:	Vend fond de commerce restaurant traditionnel de 200 m2 sur 600m2 de terrain. Aux porte u Perche, création en 2008 aux normes en vigueur (accessibilité handicap&eac ute;, bac dégraisseur, électricité, cuisine porte et plaque coupe feu ....). Cuisine bien équipe avec matériel acheté neuf en 2008. 2 sales 40/50 couverts et 20 couverts (voir plus) en terrasse couverte, parking. Appartement atyp ique grand salon, 2 chambres. Idéal pour couple. Exonération d'imp&oc irc;t sur les bénéfices (5 ans) pour ZRR et subvention possible sur dossier (voir chambre des commerces).Bail commercial 3/6/9 de 816 € TTC mois. Pas de frais a gence. Site web: www.restaurantlesnonains.com

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00

Informations sur le propriétaire

Nom :	Lheureux
Prénom :	dominique
Email :	domabcn@orange.fr
Téléphone :	0237376983
Mobile :	